Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж »

640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559

Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2016 год за денежные средства

собственников помещений жилого дома по адресу:

г. Курган, ул.АЛЕКСЕЕВА д.5

ОСТАТОК на 01.01.2016 г.					**-21 960,75**
ДОХОДЫ					
Содержание и ремонт с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. оплаченная сумма составляет:					238 098,13
Доходы от арендаторов					3 900,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год					**241 998,13**
РАСХОДЫ:					
Проценты банка					3 490,06
уборка снега					2 233,00
Ревизия системы отопления					13 492,00
ТО КУУ ТЭ за 2016 г.					7 200,00
Гидравлические испытания,промывка системы отопления					5 596,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного					5 828,00
ОДН/ холодная вода					144,47
Материалы и инвентарь:					
Материалы и инвентарь сантехнический					7 941,95
Материалы инвентарь электрический					1 270,00
Материалы и инвентарь дворника					348,90
Материалы и инвентарь уборщицы					263,68
Мат-лы и инв-рь прочее					466,00
Прочее					951,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)					**49 225,06**
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади					
Расходы на заработную плату					84 051,28
налоги					37 826,71
общеэксплуатационные расходы					73 868,64
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год					**244 971,69**
ОСТАТОК на 31.12.2016 г.					**-24 934,31**

ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/

СПРАВОЧНО:					
Прочее:					
отсев с доставкой					76,00
вывоз крупногабаритного мусора					300,00
доставка песка					575,00
Мат-лы и инв-рь прочее:					
ведро оцинкованное					97,00
паста известковая					66,00
оправа					303,00

	на 01.01.16	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.16
Содержание и ремонт	53 157,21	228 676,32	238 098,13	43 735,40
Ком.услуги	6 093,92	14 715,96	16 034,66	4 775,22
ИТОГО:	59 251,13	243 392,28	254 132,79	48 510,62
Оплачено в январе 2017 г.			16 986,42	
% оплаты составляет			**89,58**	

Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу

Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.

ООО УК «Престиж»